



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 25/03/2024

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DELLA DITTA BECKER ITALIA SRL IN VIA BARGELLO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota di prot. n. 8144 del 20 marzo 2024 i componenti del Consiglio comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente	MAZZACURATI FRANCESCA	Assente
CERVELLATI CHIARA	Presente	CASTELLI ANDREA	Assente
MARZADURI GIOVANNI	Assente	BARUGOLO ALBERTO	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente	MAZZONCINI ANGELO	Presente
PARESCHI DARIO	Presente	MENGOLI MAURO	Presente
DA RE LAURA	Presente	SELLERI FABIO	Presente
FORTUNATO GASPARE ROMEO	Presente	CAVINA MATTIA	Presente
CUPPINI CRISTIANO	Presente	GIOVANNINI CARLO	Presente
SERMENGHI ANDREA	Assente		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Il Segretario Comunale DOTT.SSA RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti i Consiglieri come da conteggio sopraindicato.

Sono presenti gli Assessori esterni Prata Pier Francesco, Sapienza Lauriana, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Da Re Laura - nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Barugolo Alberto, Pareschi Dario, Selleri Fabio.

DIBATTITO:

Esponde il Sindaco Gubellini.

Interviene il Consigliere Mazzoncini, annunciando il proprio voto contrario.

Interviene il Consigliere Mengoli, annunciando il proprio voto contrario.

Interviene il Consigliere Selleri, annunciando il proprio voto contrario.

Interviene il Consigliere Cavina, comunicando voto favorevole.

Interviene il Consigliere Giovannini, comunicando voto favorevole.

Interviene il Consigliere Pareschi, comunicando voto favorevole.

Il Sindaco Gubellini risponde al Consigliere Mengoli.

PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DELLA DITTA BECKER ITALIA SRL IN VIA BARGELLO COMPOR-TANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta BECKER ITALIA SRL ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 20/04/2023 prot. n. 9267, istanza di attivazione della procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 “*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*” per ottenere il rilascio del permesso di costruire per Ampliamento della sede produttiva della ditta con realizzazione di fabbricato ad uso produttivo, presso il Comune di Castenaso (BO), in via Bargello, successivamente integrata con documentazione a completamento della precedente acquisita dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura in data 24/04/2023 prot. n. 9546 – 9547 – 9548 – 9550;
- il PSC e il RUE vigenti del Comune di Castenaso identificano l'area oggetto di intervento rispettivamente come Ambito ASP_BN2.1 “comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti (art. 5.7 del PSC)” e ASP_BN “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” (art. 4.5.2 del RUE) e che in data 20 maggio 2004 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione “Valle dell'Idice”;
- a decorrere dal 1° gennaio 2022 le medesime aree risultano, *ope legis*, equipollenti alle aree non pianificate, disciplinate (in ordine agli interventi edilizi comunque ammessi fino alla approvazione del PUG) dall'articolo 8, commi 3 e 4, della legge regionale edilizia - LR 30/07/2013, n. 15, in quanto, dalla medesima data, a norma degli articoli 3 e 4 della LR n. 24 del 2017, hanno cessato di aver efficacia tutte le previsioni di piano che attribuivano alle medesime aree potestà edificatorie subordinate a piano attuativo;
- la L.R. 24/2017 ammette la possibilità di avviare e concludere procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- dal punto di vista urbanistico, il progetto comporta variante cartografica al PSC e variante cartografica e normativa al RUE, con l'inserimento di un nuovo ambito ASP1.9 disciplinato da apposita scheda normativa del RUE;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la possibilità di approvare progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi con una procedura semplificata di variazione degli strumenti urbanistici mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto e che sulla proposta di variante si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 9896 del 27/04/2023 acquisita agli atti del Comune in data 28/04/2023 prot. n. 8622 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha convocato la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto di Ampliamento della sede produttiva della ditta Becker Italia S.r.l. in via Bargello, al fine di acquisire tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento, in particolare il rilascio del Permesso di costruire e la variante agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Castenaso;

DATO ATTO che:

- sono stati acquisiti agli atti del SUAP dell'Unione Terre di Pianura i contributi e richieste di integrazioni documentali e chiarimenti formulate dagli enti coinvolti in Conferenza;
- in data 19/05/2023 con nota prot. n. 11771 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha trasmesso al proponente le richieste di integrazioni e chiarimenti sopra citate e ha comunicato la contestuale sospensione dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e s.m.i.;
- in data 19/06/2023 con nota prot. n. 14447 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha trasmesso la documentazione integrativa acquisita dal proponente e ha convocato una seduta sincrona ai sensi dell'art. 14 ter Legge n. 241/1990, come richiesto dall'Area Tecnica e Patrimonio del Comune di Castenaso;
- in data 04/07/2023 si è svolta, in modalità telematica, in forma simultanea e in modalità sincrona, la prima seduta della Conferenza di Servizi, in esito alla quale si è reso necessario acquisire ulteriore documentazione integrativa a chiarimento, come da verbale prot. n. 17046/2023, trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura con nota prot. n. 17051 del 12/07/2023;
- in data 28/07/2023 con nota prot. n. 18738 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha trasmesso la documentazione integrativa acquisita in risposta alle richieste formulate dagli Enti coinvolti in Conferenza e ha convocato una seconda seduta della Conferenza di Servizi;
- in data 02/08/2023 si è svolta, in modalità telematica, in forma simultanea e in modalità sincrona, la seconda seduta della Conferenza di Servizi, in esito alla quale si è reso necessario acquisire ulteriore documentazione integrativa a chiarimento, come da verbale prot. n. 19728/2023, trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura con nota prot. n. 19736 del 08/08/2023;
- in data 05/09/2023 con nota prot. n. 21791 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha trasmesso la documentazione integrativa acquisita in risposta alle richieste formulate dagli Enti coinvolti in Conferenza e ha convocato una terza seduta della Conferenza di Servizi;
- in data 13/09/2023 si è svolta, in modalità telematica, in forma simultanea e in modalità sincrona, la terza seduta della Conferenza di Servizi, come da verbale prot. n. 23478/2023, trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura con nota prot. n. 23484 del 21/09/2023;
- gli elaborati relativi al procedimento di cui all'oggetto, comprensivi della documentazione di Valsat, per Ampliamento della sede produttiva della ditta Becker con realizzazione di fabbricato ad uso produttivo in via Bargello, sono stati depositati, per 45 giorni consecutivi dal 27/09/2023, presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana di Bologna, in libera visione;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 261 del 27/09/2023, all'Albo Pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso e sul sito internet dello stesso Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. n. 28410 del 16/11/2023 il SUAP dell'Unione TdP ha richiesto a Città Metropolitana di Bologna l'espressione delle determinazioni di competenza;
- con nota prot. n. 29004 del 24/11/2023 il SUAP dell'Unione TdP ha trasmesso al Comune la richiesta di chiarimenti formulata da Città Metropolitana - Area Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile - Servizio Pianificazione Urbanistica a cui il Comune di Castenaso – Area Tecnica e Patrimonio ha risposto con nota prot. n. 24614 del 12/12/2023;
- sono state acquisite agli atti del Comune con prot. n. 1697 del 24/01/2024 da Città Metropolitana di Bologna e successivamente con prot. n. 1925 del 26/01/2024 dal SUAP dell'Unione TdP, le determinazioni di competenza di Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco metropolitano n. 14 del 23/01/2024, complete di relazione istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile – Servizio Pianificazione Urbanistica, della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale di ARPAE AACM nonché del parere in materia di vincolo sismico;

PRESO ATTO dei lavori della Conferenza dei Servizi e dato atto che nell'ambito della stessa, sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, depositati agli atti presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura, con i verbali e gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa presentata:

- Parere *TIM SpA* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 10662 del 08/05/2023 e al prot. n. 25799 del 17/10/2023;
- Parere *Consorzio della Bonifica Renana* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 10893 del 10/05/2023;
- Pareri *Hera SpA Servizi Ambientali* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 12119 del 25/05/2023;
- Pareri *Hera SpA – Inrete Distribuzione Energia SpA* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 28395 del 16/11/2023 (prot. n. 18275 del 14/09/2023 Comune di Castenaso);
- Parere *ATERSIR* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 13667 del 12/06/2023;
- Pareri *Azienda USL* acquisiti al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 15988 del 03/07/2023 e al prot. n. 22470 del 12/09/2023;
- Pareri *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 16782 del 11/07/2023;
- Parere *ARPAE APAM* acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 24307 del 29/09/2023;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri pervenuti in merito alle valutazioni ambientali e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate agli elaborati, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici relativi al progetto di Ampliamento della sede produttiva della ditta Becker con realizzazione di fabbricato ad uso produttivo, presso il Comune di Castenaso (BO), in via Bargello, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti e conservati agli atti;

VISTI in particolare gli elaborati di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale (acquisiti agli atti del Comune in data 07/03/2024 prot. n. 7082 del 08/03/2024):

- Relazione generale del progetto definitivo BECK22005_DG_002_4
- Relazione di variante agli strumenti urbanistici e variante alle norme BECK22005_DG_004_4
- Relazione sulla Valsat BECK22005_DA_012_5
- Sintesi non tecnica della Valsat BECK22005_DAG_013_5
- Schema di accordo integrativo BECK22005_DG_017_4

CONSIDERATO che il progetto comporta variante cartografica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e variante cartografica e normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e produce effetti sui seguenti elaborati, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica e Patrimonio del Comune, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Ca.PSC.2.1 "Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale" – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);

- Ca.PSC.2.2 “Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli relativi alla sicurezza, vulnerabilità del territorio e rispetti delle infrastrutture, reti e impianti tecnologici” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);
- Ca.PSC.3 “Ambiti e Trasformazioni Territoriali” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da ASP_BN2.1 “comparti di espansione dell’ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti” a ASP_B “Ambito produttivo consolidato sovracomunale”);
- Ca.RUE.1.1 “Ambiti Urbani e Territorio Rurale” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” ad ASP1.9 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.1.2 “Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali” – scala 1:5.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da ASP_BN “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” ad ASP1.9 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.N “Norme – Allegati” (Capo 4.4 Art. 4.4.3 comma 2bis “Disposizioni particolari” inserimento dell’Ambito ASP1.9);

VISTI

- l’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- l’art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

VISTO lo schema di accordo integrativo ai sensi della legge n. 241/1990 (ns. prot. n. 7082 del 08/03/2024), tra il Comune di Castenaso e il soggetto attuatore, per Ampliamento della sede produttiva della ditta Becker con realizzazione di fabbricato ad uso produttivo costituente variante agli strumenti urbanistici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che:

- il progetto presentato rientri nei limiti e nei disposti tecnici di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, perseguendo le finalità di promozione delle attività insediate nel territorio e che risulta condivisibile l’assetto urbanistico proposto dalla variante;
- l’area individuata, collocata in prossimità dell’attuale sede della Ditta Becker nel Comune di Castenaso, che ha manifestato la volontà di mantenere l’attività nelle vicinanze, risulta idonea per l’intervento di ampliamento della stessa;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l’approvazione del presente atto;

PRESO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 18.03.2024;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 avente per oggetto le attribuzioni dei Consigli;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell’art. 49 del

DLgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza dei voti, con il seguente esito:

Presenti: 13

Votanti 13

Voti favorevoli : 10

Sindaco - Carlo Gubellini (Prima Castenaso)

Laura Da Re (Prima Castenaso)

Chiara Cervellati(Prima Castenaso)

Monica Marchesini (Prima Castenaso)

Dario Pareschi (Prima Castenaso)

Fortunato Gaspare Romeo (Prima Castenaso)

Cristiano Cuppini (Prima Castenaso)

Alberto Barugolo (Prima Castenaso)

Mattia Cavina (La sinistra al centro)

Carlo Giovannini (Castenaso vista da dentro)

Contrari : 3

Angelo Mazzoncini (Castenaso si Cambia)

Mauro Mengoli (Castenaso si Cambia)

Fabio Selleri (Movimento 5 Stelle)

Astenuti : 0

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale;
- di approvare la proposta di variante al PSC e al RUE del Comune di Castenaso per l’ampliamento della sede produttiva della ditta Becker con realizzazione di fabbricato ad uso produttivo, presso il Comune di Castenaso (BO), in via Bargello, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo vigente, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste

espresse dagli Enti competenti e dalla riserve della Città Metropolitana, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'avviso dell'approvazione della variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE) sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Castenaso;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, in particolare di trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna, alla Regione e al SUAP dell'Unione TdP, la presente delibera di approvazione e gli elaborati di variante degli strumenti di pianificazione urbanistica, corredati dai documenti di Valsat, e di depositarli e pubblicarli sul sito web del Comune per la libera consultazione;
- di approvare lo schema di convenzione "Schema di accordo integrativo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 al permesso di costruire per la realizzazione di fabbricato ad uso produttivo, in via Bargello costituente variante allo strumento urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Castenaso del relativo atto, con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche, integrazioni o precisazioni che si rendessero utili e necessarie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 18 del 25/03/2024

OGGETTO: Procedura ex art. 8 del DPR n. 160/2010 per AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DELLA DITTA BECKER ITALIA SRL IN Via BARGELLO comportante variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

DA RE LAURA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA RISTAURI LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)